

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская дом 6
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1978,7
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	220 629,88
2	Начислена плата населению	437 515,80
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	420 513,00
3	Оплачено населением	376 583,45
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	360 521,86
4	Долг населения	281 562,23
5	Доля оплаты (%)	57,22
5.1	Перевыполнено за 2020 год	-102 106,80
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	387 538,20
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	35616,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	78356,52
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	21369,96
6.4	Уборка территории (ручная)	71233,2
6.5	Обслуживание газовых сетей	48590
6.6	Механизированная уборка территории	15750,00
6.7	Банковские услуги	22595,01
6.8	Дератизация, дезинсекция	5973,72
6.9	Административно-управленческие расходы	71233,2
6.10	Электроэнергия на ОДН	16603,19
6.11	Холодное водоснабжение ОДН	-6707,44
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	6924,24
7	Текущий ремонт общего имущества	167541,71
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	555 079,91
9	Итого за 2021	-178 496,46
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-280 603,26

6. Содержание конструктивных элементов	95880
Очистка кровли	95880
7. Текущий ремонт общего имущества	71661,71
Завоз песка	509,02
Покос травы, борщевика	1328,73
Отделочные работы входных групп и фасада	47712,00
Проверка вентиляционного канала	7200
Смена счетчиков хвс	12021,98
Анализы за промывку	2889,99

|