

Отчет ООО " ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 16  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3507</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,71</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	373 341,67
2	Начислена плата населению	782 263,34
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	745 307,88
3	Оплачено населением	729 532,45
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	692 841,46
4	Долг населения	426 072,56
5	Доля оплаты (%)	63,13
5.1.	Перевыполнено работ в 2020 году	-51 265,31
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	577 799,10
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63 126
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	126252,00
6.5	Механизированная уборка территории	7000,00
6.6	Банковские услуги	43771,95
6.7	Дератизация, дезинсекция	7034,88
6.8	Административно-управленческие расходы	126252
6.9	Электроэнергия на ОДН	9451,19
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	2448,81
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	15709,47
7	Текущий ремонт общего имущества	88239,16
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	666 038,26
9	Итог за 2021	63 494,19
10	Итого расходы за 2016-2021 год	12 228,88

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>16145,92</b>
Очистка козырьков, кровли от снега и сосулек	16145,92
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>72093,24</b>
Завоз песка	902,17
Ремонт межпанельных швов	16988,00
Покос травы,бощевика	3380,09
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Замена приборов отопления	9164,00
Вырубка деревьев(кустарников) и вывоз	7072,00
Смена счетчиков хвс	12021,98
Анализы за промывку	2890,00
Обслуживание ОДПУ	8875,00