

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 11
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2447,1
Тариф на техническое обслуживание		18,61
Тариф на техническое обслуживание с 01.08.2021 г.		23,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	309 702,19
2	Начислена плата населению	620 828,29
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	592 926,55
3	Оплачено населением	490 353,71
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	462 216,22
4	Долг населения	436 473,53
5	Доля оплаты (%)	52,70
5,1	Перевыполнено в 2020 году	-200 561,23
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	436 476,10
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	44047,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	96905,16
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	26428,68
6.4	Уборка территории (ручная)	88095,60
6.5	Обслуживание газовых сетей	44724
6.6	Механизированная уборка территории	10500,00
6.7	Банковские услуги	29421,22
6.8	Дератизация, дезинсекция	5344,44
6.9	Административно-управленческие расходы	88095,6
6.10	Электроэнергия на ОДН	1421,88
6.11	Холодное водоснабжение ОДН	-9279,72
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	10771,44
7	Текущий ремонт общего имущества	234867,11
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	671 343,21
9	Итого за 2021	-180 989,50
10	Итого расходы за 2016- 2021 год (перевыполнено)	-381 550,73

7. Содержание конструктивных элементов	13054,15
Очистка кровли от сосулек	13054,15
7. Текущий ремонт общего имущества	221812,96
Анализы за промывку	2889,99
Покос травы, борщевика	890,48
Смена счетчиков хвс	12021,98
Замена трансформаторов тока	20531
Косметический ремонт подъезда /п. 1	166975
Завоз песка	629,51
Проверка вентиляционных каналов	9000,00
Обслуживание ОДПУ	8875,00