

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 5
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3313,3
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2020 г.		23
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	192 171,27
2	Начислена плата населению, арендатору	1 079 692,37
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 023 777,93
2.2.	Начислена плата арендаторам	464 815,37
3	Оплачено населением	624 922,10
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	594 724,03
3.2.	Оплачено арендатором	455 617,00
4	Долг населения	
5	Доля оплаты (%)	
5,1	Недовыполнено за 2020 год	49,13
Расходы управляющей компании		1 052 013,78
6	Содержание общего имущества	579 759,86
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	59639,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	131206,68
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	35783,64
6.4	Уборка территории (ручная)	119278,80
6.5	Обслуживание газовых сетей	39525
6.6	Механизированная уборка территории	17000,00
6.7	Банковские услуги	37495,33
6.8	Дератизация, дезинсекция	6058,08
6.9	Административно-управленческие расходы	119278,8
6.10	Электроэнергия на ОДН	6189,09
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	-5527,90
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	13832,94
7	Текущий ремонт общего имущества	188166,15
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	767 926,01
9	Итого за 2021	-143 003,91
10	Итого расходы за 2016 -2021 год (недовыполнено)	909 009,87

7. Содержание конструктивных элементов	16832,98
Очистка кровли от сосулек	16832,98
7. Текущий ремонт общего имущества	171333,17
Установка изделий ПВХ	108540
Завоз песка	852,39
Проверка вентиляционных каналов	9600
Отделочные работы входных групп и фасада	29485
Анализы за промывку	2890
Смена счетчиков хвс	11090,78
Проверка и обслуживание ОДПУ	8875