

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 23  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4475,07</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>22</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	171 030,47
2	Начислена плата населению	1 265 620,68
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 181 418,48
3	Оплачено населением	1 228 337,68
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 127 506,29
4	Долг населения	207 335,04
5	Доля оплаты (%)	85,50
5,1	Недовыполнено за 2020 год	335 151,95
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	782 339,00
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80551,26
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	177212,772
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53700,84
6.4	Уборка территории (ручная)	161102,52
6.5	Механизированная уборка территории	15750,00
6.6	Банковские услуги	73700,26
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	12228
6.8	Административно-управленческие расходы	155362,35
6.9	Электроэнергия на ОДН	1202,66
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	13643,08
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	37885,26
7	Текущий ремонт общего имущества	110979,85
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	893 318,86
9	Итого за 2021	335 018,82
10	Итого расходы за 2016- 2021 год (недовыполнено)	670 170,77

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>23016,52</b>
Очистка кровли от сосулек	23016,52
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>87963,33</b>
Устройство светильников на входы в подъезд	20834
Покос травы, борщевика	1424,30
Вырубка деревьев(кустарников) и вывоз	7872,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	12600
Завоз песка	686,26
Смена счетчиков хвс	15236,78
Анализы за промывку	11559,99
Поверка и обслуживание ОДПУ	17750