

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 23  
за период с 01.01.2021 по 30.04.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2667,7</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,78</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2021 г.</b>		<b>23</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	235 517,12
2	Начислена плата населению	264 319,06
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	251 906,07
3	Оплачено населением	382 310,37
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	358 482,32
4	Долг населения	117 525,81
5	Доля оплаты (%)	76,49
5.1	Перевыполнено за 2020 год	-162 295,84
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	164 360,02
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	16006,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	35213,64
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10670,8
6.4	Уборка территории (ручная)	32012,4
6.5	Механизированная уборка территории	12500
6.6	Банковские услуги	22938,62
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1800,64
6.8	Административно-управленческие расходы	29878,24
6.9	Электроэнергия на ОДН	-2843,21
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	-3605,28
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	9787,97
7	Текущий ремонт общего имущества	245820,66
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	410 180,69
9	Итого за 2021	-27 870,32
10	Итого расходы за 2016-2021 год	-190 166,16

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>5521,02</b>
Очистка кровли от сосулек	5521,02
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>172299,64</b>
Косметический ремонт 1 подъезда	143658
Устройство светильников на входы	10417
Смена счетчиков хвс	13788,38
Завоз песка	686,26
Поверка и обслуживание ОДПУ	3750