

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 4
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2887,4
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	438 733,34
2	Начислена плата населению	755 584,32
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	709 242,22
3	Оплачено населением	731 674,71
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	709 636,55
4	Долг населения	466 203,57
5	Доля оплаты (%)	61,26
5.1.	Недовыполнено за 2020 год.	33 634,01
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	534 012,11
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	51973,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	107411,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39846,12
6.4	Уборка территории (ручная)	103946,4
6.6	Механизированная уборка территории	13500,00
6.8	Банковские услуги	43900,48
6.9	Дератизация, дезинсекция	5443,20
6.10	Административно-управленческие расходы	114341,04
6.11	Электроэнергия на ОДН	15238,35
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	9346,36
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	29065,68
7	Текущий ремонт общего имущества	73221,16
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	607 233,28
9	Итог за 2021	124 441,43
10	Итого расходы за 2016- 2021 год	158 075,44

6. Содержание конструктивных элементов	21300
Очистка козырьков, кровли от снега и сосулек	21300
7. Текущий ремонт общего имущества	51921,16
Устройство светильников на входы в подъезды	5209,00
Установка изделий ПВХ	15800,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Смена счетчиков хол. воды	13062,38
Покос травы, борщевика	345,00
Вырубка деревьев (кустарников) и их вывоз	3072,00
Завоз песка	742,78
Анализы по промывке	2890