

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 11  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3353,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>22</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	216 975,54
2	Начислена плата населению	947 200,86
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	885 324,00
3	Оплачено населением	877 902,10
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	818 770,07
4	Долг населения	280 651,51
5	Доля оплаты (%)	75,41
5.1.	Недовыполнено за 2020 год	344 424,10
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	577 975,73
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60363
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	120726
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40242
6.4	Уборка территории (ручная)	120726
6.5	Механизированная уборка территории	16000,00
6.6	Банковские услуги	52674,13
6.7	Дератизация, дезинсекция	6761,64
6.8	Административно-управленческие расходы	128726
6.9	Электроэнергия на ОДН	12226,93
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	-8687,49
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	28217,52
7	Текущий ремонт общего имущества	249462,92
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	827 438,65
9	Итого за 2021	50 463,45
10	Итого расходы за 2016-2021 год (недовыполнено)	394 887,55

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>38667,51</b>
Очистка кровли от снега и сосулек	17176,51
Частичный ремонт кровли кв.40	21491,00
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>210795,42</b>
Покос травы, борщевика	745,95
Замена трансформаторов тока	20531,00
Косметический ремонт п.5	156869,00
Смена счетчиков хвс	15236,78
Замена канализационной вытяжки на чердаке	2860
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Анализы за промывку	2890
Завоз песка	862,68

8000-возмещение ущерба кв 19