

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 9
за период с 01.03.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2675,3
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	154378,41
2	Начислена плата населению	745 155,06
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	706 279,20
3	Оплачено населением	674 200,75
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	628 919,16
4	Долг населения	225 332,72
5	Доля оплаты (%)	74,95
5.1.	Недовыполнено за 2020 год	39 421,89
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	432 488,17
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40129,5
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	101661,4
6.3	Уборка территории (ручная)	96310,8
6.4	Механизированная уборка территории	25500,00
6.5	Банковские услуги	40452,05
6.6	Дератизация, дезинсекция	5455,32
6.7	Административно-управленческие расходы	88552,43
6.8	Горячее водоснабжение на ОДН	17736,36
6.9	Электроэнергия на ОДН	15381,04
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	1309,27
7	Текущий ремонт общего имущества	69693,66
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	502 181,82
9	Итого за 2021	172 018,93
10	Итого расходы за период с 2020-2021 год	211 440,82

6. Содержание конструктивных элементов	47392,38
Ремонт кровли/кв.59	34510,00
Очистка кровли от наледи, сосулек	12882,38
7.Текущий ремонт общего имущества	22301,28
Завоз песка	688,22
Смена счетчиков хол воды	12021,98
Покос травы, борщевика	951,09
Анализы за промывку	2889,99
Поверка и обслуживание ОДПУ	5750,00