

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 9а
за период с 01.03.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1338,6
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	65 403,80
2	Начислена плата населению	353 390,40
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	353 390,40
3	Оплачено населением	295 846,40
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	295 846,40
4	Долг населения	122 947,80
5	Доля оплаты (%)	70,64
5.1.	Перевыполнено за 2020 год	-110 069,22
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	195 029,98
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	20079
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	50866,8
6.3	Уборка территории (ручная)	48189,6
6.4	Механизированная уборка территории	2250,00
6.5	Банковские услуги	17750,78
6.6	Дератизация, дезинсекция	2724,60
6.7	Административно-управленческие расходы	53169,192
7	Текущий ремонт общего имущества	28957,22
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	223 987,20
9	Итого за 2021	71 859,20
10	Итого расходы за период с 2020-2021 год	-38 210,02

7. Содержание конструктивных элементов	6527,07
Очистка кровли от снега, сосулек	6527,07
7. Текущий ремонт общего имущества	22430,15
Завоз песка	344,35
Смена счетчиков хол.воды	10550,4
Покос травы, борщевика	270,41
Анализы за промывку	2889,99
Поверка и обслуживание ОДПУ	8375,00