

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского дом 62  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3091,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,28</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.11.2021 г.</b>		<b>23</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	205 201,00
2	Начислена плата населению и арендаторам	740 466,23
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	702 066,09
3	Оплачено населением и арендаторами	757 245,82
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	554 203,28
4	Долг населения	259 299,38
5	Доля оплаты (%)	80,08
5.1	Недовыполнено за 2020 год	102 703,90
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	508 321,12
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	55643,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	111286,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37095,6
6.4	Уборка территории (ручная)	111286,8
6.5	Механизированная уборка территории	12250,00
6.6	Банковские услуги	45434,75
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1367,88
6.8	Административно-управленческие расходы	117286,8
6.9	Электроэнергия на ОДН	-1802,67
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	3283,26
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	15188,50
7	Текущий ремонт общего имущества	325545,37
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) ( фактически)	833 866,49
9	Итого за 2021	-76 620,67
10	Итого расходы за 2016-2021 год ( недовыполнено)	26 083,23

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>12882,38</b>
Очистка кровли от сосулек	12882,38
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>312662,99</b>
Косметический ремонт 4 подъезда	160443
Ремонт межпанельных швов	118555
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00
Смена счетчиков холодной воды	12021,98
Покос травы, борщевика	582,77
Завоз песка	795,23
Анализы за промывку	2890
Поверка и обслуживание ОДПУ	8375,00