

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 11
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2654,8
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	130 972,32
2	Начислена плата населению	606 104,70
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	564 199,32
3	Оплачено населением	601 333,13
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	557 163,13
4	Долг населения	135 743,89
5	Доля оплаты (%)	81,58
5.1.	Перевыполнено работ за 2020 год	-111 708,55
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	551 026,05
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	47786,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	95572,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	28671,84
6.4	Уборка территории (ручная)	95572,80
6.6	Механизированная уборка территории	13750,00
6.8	Банковские услуги	36079,99
6.9	Дератизация, дезинсекция	5453,28
6.10	Административно-управленческие расходы	127430,4
6.11	Электроэнергия на ОДН	14193,66
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	22075,84
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	16391,04
6.14	Техническое содержание газовых сетей	48048,00
7	Текущий ремонт общего имущества	67072,65
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	618 098,70
9	Итого за 2021	-16 765,57
10	Итого расходы за 2016-2021год (перевыполнено)	-128 474,12

7. Содержание конструктивных элементов	12882,38
Очистка кровли и козырьков	12882,38
7.Текущий ремонт общего имущества	54190,27
Устройство светильников на входы в подъезд	10417,00
Смена счетчиков хвс	12021,98
Обслуживание ОДПУ	8375,00
Анализы за промывку	2890
Завоз песка	686,29
Проверка вентиляционного канала	9000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00