

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Войнов-Интернационалистов дом 14  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>5898,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание мс 01.12.2019</b>		<b>20,5</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	264 494,05
2	Начислена плата населению	1 558 189,44
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 450 981,92
3	Оплачено населением	1 553 984,51
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 438 434,59
4	Долг населения	268 698,98
5	Доля оплаты (%)	85,26
5.1.	Перевыполнено за 2020 год	-336 205,48
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 052 252,49
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	106169,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	212338,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	70779,6
6.4	Уборка территории (ручная)	212338,8
6.5	Механизированная уборка территории	54000,00
6.6	Банковские услуги	93239,07
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	16053,36
6.8	Административно-управленческие расходы	212338,8
6.9	Электроэнергия на ОДН	11523,73
6.10	Горячее водоснабжение на ОДН	48910,57
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	14560,36
7	Текущий ремонт общего имущества	538374,53
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 590 627,02
9	Итого за 2021	-36 642,51
10	Итого расходы за 2016-2021 год	-372 847,99

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>75391,43</b>
Ремонт кровли/ кв.59,19,9	39149,00
Очистка кровли	36242,43
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>462983,10</b>
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Покос травы	1340,38
Замена канализационной вытяжки п.1	23978,00
Косметический ремонт п.8	158567,00
Ремонт ступени п.7	1750,00
Ремонт межпанельных швов	214487
Смена счетчиков хвс	16748,40
Завоз песка	1517,33
Анализы за промывку	8669,99
Поверка ОДПУ отопления	25125,00