

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 3  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3476,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,61</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	378 430,87
2	Начислена плата населению	818 249,16
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	776 373,00
3	Оплачено населением	731 556,78
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	691 230,74
4	Долг населения	465 123,25
5	Доля оплаты (%)	61,13
5.1	Перевыполнено за 2020 год.	-106 078,04
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	645 628,98
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62577
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	125154
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41718
6.4	Уборка территории (ручная)	125154
6.5	Обслуживание газовых сетей	44135
6.6	Механизованная уборка территории	11750,00
6.7	Банковские услуги	43893,41
6.8	Дератизация, дезинсекция	7214,28
6.9	Административно-управленческие расходы	125154
6.10	Электроэнергия на ОДН	31113,43
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	11164,10
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	16601,76
7	Текущий ремонт общего имущества	124646,71
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	770 275,69
9	Итого за 2021	-38 718,91
10	Итого расходы за 2016-2021 год	-144 796,95

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>73146,11</b>
Очистка кровли	16317,68
Ремонт кровли кв.38,58,60	12205,00
Заполнение панельных швов	44623,43
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>51500,60</b>
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Покос травы	687,67
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	3872,00
Завоз песка	894,33
Проверка вентиляционного канала	12000,00
Смена счетчиков хвс	11481,60
Анализы за промывку	2890
Обслуживание ОДПУ	8875,00