

Отчет ООО " ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 29
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5677,6
Тариф на техническое обслуживание		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	263 446,88
2	Начислена плата населению и арендатору	1 521 528,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 436 111,16
3	Оплачено населением и арендатором	1 442 512,74
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 335 685,13
4	Долг населения	340 151,14
5	Доля оплаты (%)	80,81
5.1.	Недовыполнено работ за 2020 год	91 452,96
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 069 628,74
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	102196,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	204393,6
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	68131,2
6.4	Уборка территории (ручная)	204393,6
6.5	Обслуживание газовых сетей	84344
6.6	Механизированная уборка территории	24750,00
6.7	Банковские услуги	86550,76
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	11541,6
6.9	Административно-управленческие расходы	204393,6
6.10	Электроэнергия на ОДН	21823,03
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	23901,97
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	33208,58
7	Текущий ремонт общего имущества	246931,68
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	1 316 560,42
9	Итого за 2021	125 952,32
10	Итого расходы за- 2016-2021 год	217 405,28

6. Содержание конструктивных элементов	63000
Очистка кровли	63000
7. Текущий ремонт общего имущества	183931,68
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Покос травы	1566,50
Замена трансформаторов тока	20531
Ремонт межпанельных швов	17000
Завоз песка	2490,40
Смена счетчиков хвс	15236,78
Анализы за промывку	2890
Окрашивание фасада	75586
Прочистка вент.каналов кв.90	5552
Смена канализационных труб в подвале п.7	14429
Проверка вентиляционного канала	17850