

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 25  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3462,4</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,71</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	216 674,83
2	Начислена плата населению	778 850,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	735 830,04
3	Оплачено населением	755 561,37
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	702 877,16
4	Долг населения	239 963,74
5	Доля оплаты (%)	75,90
5.1.	Перевыполнено работ за 2020 год	-177 919,69
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	528 650,55
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62323,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124646,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41548,8
6.4	Уборка территории (ручная)	124646,4
6.5	Механизированная уборка территории	17750,00
6.6	Банковские услуги	45333,68
6.7	Дератизация, дезинсекция	7077,12
6.8	Административно-управленческие расходы	124646,4
6.9	Электроэнергия на ОДН	-51992,13
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	13057,64
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	19613,04
7	Текущий ремонт общего имущества	53009,36
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	581 659,92
9	Итого за 2021	173 901,45
10	Итого расходы за 2016- 2021 год (перевыполнено)	-4 018,24

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>17004,74</b>
Очистка кровли от сосулек и снега	17004,74
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>36004,62</b>
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Завоз песка	890,70
Смена счетчиков хвс	12021,98
Анализы за промывку	11559,98
Покос травы, борщевика	731,96