

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 15  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3507</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,71</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	298 440,01
2	Начислена плата населению	787 262,40
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	745 308,84
3	Оплачено населением	720 293,74
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	676 689,94
4	Долг населения	365 408,67
5	Доля оплаты (%)	66,34
5.1	Перевыполнено за 2020 год	-108 473,83
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	651 658,70
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63126
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	126252
6.5	Обслуживание газовых сетей	52962
6.6	Механизованная уборка территории	14750,00
6.7	Банковские услуги	43217,62
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	7267,68
6.9	Административно-управленческие расходы	126252
6.10	Электроэнергия на ОДН	28620,23
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	-4174,65
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	16633,02
7	Текущий ремонт общего имущества	110625,44
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	762 284,14
9	Итого за 2021	-41 990,40
10	Итого расходы за 2016- 2021 год (перевыполнено)	-150 464,23

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>39900</b>
Очистка кровли от навесов и сосуль	39900,00
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>70725,44</b>
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Завоз песка	902,17
Анализы за промывку	2889,99
Смена счетчиков хвс	11481,6
Устройство светильников на входы	10417
Замена почтовых ящиков 1 п.	8800
Покос травы, борщевика	687,67
Вырубка деревьев(кустарников) и вывоз	3872,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	8875,00
Проверка вент.каналов	12000,00