

Протокол № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Козлова д. № 21а.

г. Апатиты

20 января 2021 года

Общее собрание в очной форме проводилось 28 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты ул. Козлова д. №21а, заочная форма проводилась с 18 часов 30 минут 28 декабря 2020 года до 15 часов 00 минут 11 января 2021 года.

Прием листов решений собственников проводился по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1 каб. №5.

Инициатор проведения собрания – [REDACTED]

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1

**На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы.
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ.
6. Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Избрание представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 12 человек (приложение № 1),  
собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0  
собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1  
собственник жилых/нежилых помещений – Российская Федерация – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 607.65 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 77,72 % от общей площади дома (781,8 кв.м).

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».**

Слушали [REDACTED] которая предложила избрать председателем собрания – [REDACTED]

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	607,65	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания – ██████████  
Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании секретаря собрания»**

Слушали ██████████, которая предложила Избрать секретарем собрания – ██████████  
– юристконсульт ООО «ОФИЖ».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	93,38%	0,00%	6,62%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	567,45	0,00	40,20

Решили: избрать секретарем собрания – ██████████ – юристконсульт ООО «ОФИЖ».

Решение принято большинством 93,38 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении состава счетной комиссии»**

Слушали ██████████, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: ██████████ (юристконсульт ООО «ОФИЖ»).

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	607,65	0,00	0,00

Решили: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: ██████████ (юристконсульт ООО «ОФИЖ»).

Решение принято большинством 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 4 повестки дня: «О принятии решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы».**

Слушали ██████████, которая принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	90,13%	9,87%	0,00%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	547,65	60,00	0,00

Решили: принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы.

Решение принято большинством 90,13 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 5 повестки дня: «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ»**

Слушали ██████████, которая предложила утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: *ремонт дворового проезда, тротуара, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек и урн, капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней лестниц).*

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	80,22%	9,87%	9,91%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	487,45	60,00	60,20

Решили: утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: *ремонт дворового проезда, тротуара, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек и урн, капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней лестниц).* Решение принято большинством 80,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 6 повестки дня: «О принятии решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории»**

Слушали [REDACTED], которая предложила принять решение о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ, а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	56,13%	19,73%	14,24%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	341,05	119,90	86,50

Решили: принять решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ, а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы.

Решение принято большинством 56,13 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 7 повестки дня: «О принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»**

Слушали [REDACTED], которая предложила принять решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	80,22%	9,87%	9,91%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	487,45	60,0	60,20

Решили: Принять решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение принято большинством 80,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 8 повестки дня: «Об избрании представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории»**

Слушали [REDACTED], которая предложила избрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории – заместитель генерального директора ООО «ОФИЖ» [REDACTED]

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	80,22%	9,87%	9,91%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	487,45	60,0	60,20

Решили: избрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории – заместитель генерального директора ООО «ОФИЖ» [REDACTED]

Решение принято большинством 80,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 9 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»

Слушали [REDACTED], которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 21а по ул. Козлова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 21а по ул. Козлова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания:

✓ [REDACTED]

20.01.2021

Секретарь общего собрания:

— [REDACTED]

20.01.2021

Члены счетной комиссии:

✓ [REDACTED]

20.01.2021

— [REDACTED]

20.01.2021

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 1 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 5 «листы решений собственников» 14 шт.