

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, пр. Сидоренко, д. № 9.

г. Апатиты

15 марта 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 11 марта 2019 года в 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по адресу пр. Сидоренко д. 1 (офис управляющей организации ООО «ОФИЖ»), заочная форма проводилась с 17 часов 30 минут 11 марта 2019 года до 15 часов 00 минут 14 марта 2019 года. Прием листов решений собственников проводился по адресу г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1 (каб. 3). Инициатор проведения собрания: [REDACTED] (собственник кв. 52)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 апреля 2019 года.
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 апреля 2019 года
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019 г.
5. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 49 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2052,76 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 60,42 % от общей площади дома (3397,5 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила проголосовать общим списком и избрать

Председателем собрания [REDACTED] - кв. 52

Секретарем собрания – Каретникову Дарью Игоревну (юрисконсульта ООО «ОФИЖ»)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	97,47	0	2,53
Общая площадь, м ²	2000,76	0	52

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать

Председателем собрания [REDACTED] - кв. 52

Секретарем собрания – Каретникову Дарью Игоревну (юрисконсульта ООО «ОФИЖ»)

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Решение принято большинством 97,47 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 апреля 2019 года.

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2019 года в новой редакции

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	91,95	0	8,05
Общая площадь, м ²	1887,56	0	165,20

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 апреля 2019 года

Решение принято большинством 91,95 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 апреля 2019 года»

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 апреля 2019 года

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,32	5,52	8,16
Общая площадь, м ²	1771,99	113,30	167,47

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 апреля 2019 года

Решение принято большинством 86,32 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019 г.».

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019 г.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	89,37	2,58	8,05
Общая площадь, м ²	1834,56	53,00	165,20

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019 г.

Решение принято большинством 89,37 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 9 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	97,04	0	2,96
Общая площадь, м ²	1991,96	0	60,80

Решили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 9 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Решение принято большинством 97,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания:  15.03.2019

Секретарь общего собрания:  / Каретникова Дарья Игоревна / 15.03.2019

Члены счетной комиссии:

 15.03.2019

 / Каретникова Дарья Игоревна / 15.03.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 «проект договора управления» на 12 л.
5. Приложение № 5 «листы решений собственников» 50 шт.