

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, пр. Сидоренко д. № 32.

г. Апатиты

30 декабря 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 17 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты пр. Сидоренко д. №1 кабинет №5, заочная форма проводилась с 17 часов 30 минут 17 декабря 2019 года до 17 часов 00 минут 23 декабря 2019 года.

Прием листов решений собственников проводился по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1 каб. №5.

Инициатор проведения собрания – ООО «ОФИЖ» (ИНН 5101302110, адрес: Мурманская область, г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1, тел 7-89-44, генеральный директор [REDACTED]).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1

**На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года.
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2020 года.
4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту подъездов.
5. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

**В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 70 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 3296,56 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 73,06 % от общей площади дома (4511,8 кв.м).

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».**

Слушали [REDACTED] которая предложила проголосовать общим списком и избрать председателем собрания – [REDACTED] – кв. [REDACTED], секретарем собрания – юриста ООО «ОФИЖ» [REDACTED] Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,33%	1,58%	12,09%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	2845,76	52,20	398,60

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать председателем собрания - [REDACTED] – кв. [REDACTED] секретарем собрания – юриста ООО «ОФИЖ» [REDACTED] Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Решение принято большинством 86,33% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года.**

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года в новой редакции.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	56,01%	14,71%	29,28%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1846,46	485,00	965,10

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года в новой редакции.

Решение принято большинством 56,01 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2020 года»**

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 января 2020 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	53,33%	36,43%	10,24%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1758,21	1200,90	337,45

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 января 2020 года.

Решение принято большинством 53,33 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении плана работ по текущему ремонту подъездов».**

Слушали [REDACTED] которая предложила утвердить следующий план работ по текущему ремонту подъездов: утвердить следующий план работ по текущему ремонту подъездов: 2020 год – ремонт подъезда № 2, № 8; 2021 год – ремонт подъезда № 4, № 5; 2022 год – ремонт подъезда № 7, № 1.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	75,97%	13,92%	10,11%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	2504,36	459,00	333,20

Решили: утвердить следующий план работ по текущему ремонту подъездов: 2020 год – ремонт подъезда № 2, № 8; 2021 год – ремонт подъезда № 4, № 5; 2022 год – ремонт подъезда № 7, № 1.

Решение принято большинством 75,97 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 5 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»**

Слушали [REDACTED], которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 32 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	96,84%	1,58%	1,58%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	3192,36	52,20	52,00

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 32 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1.

Решение принято большинством 96,84 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: [REDACTED] 30.12.2019

Секретарь общего собрания: [REDACTED] 30.12.2019

Члены счетной комиссии: [REDACTED] 30.12.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л.
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 «проект договора управления» на 12 л.
5. Приложение № 5 «листы решений собственников» 71 шт.