

**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, пр. Сидоренко д. № 28.**

г. Апатиты

24 декабря 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 12 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты пр. Сидоренко д. №28 подъезд №8, заочная форма проводилась с 18 часов 30 минут 12 декабря 2019 года до 15 часов 00 минут 16 декабря 2019 года.

Прием листов решений собственников проводился по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1 каб. №5.

Инициатор проведения собрания – ООО «ОФИЖ» (ИНН 5101302110, адрес: Мурманская область, г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1, тел 7-89-44, генеральный директор [REDACTED]).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1

**На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года.
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2020 года.
4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту подъездов.
5. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

**В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 122 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 1

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 5549,88 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 56,81 % от общей площади дома (9767,53 кв.м).

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».**

Слушали [REDACTED] которая предложила проголосовать общим списком и избрать председателем собрания - [REDACTED] – кв. [REDACTED], секретарем собрания – юриста ООО «ОФИЖ» [REDACTED]. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	82,84%	2,17%	14,99%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	4597,25	120,50	832,13

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать председателем собрания - [REDACTED], секретарем собрания – юриста ООО «ОФИЖ» [REDACTED]. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов

Решение принято большинством 82,84 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года.**

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года в новой редакции.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	55,08%	18,71%	26,21%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	3056,72	1038,32	1454,85

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года в новой редакции.

Решение принято большинством 55,08 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2020 года»**

Слушали [REDACTED] которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 января 2020 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	52,22%	39,88%	7,90%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	2897,89	2213,31	438,68

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 21 рубль 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 января 2020 года.

Решение принято большинством 52,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении плана работ по текущему ремонту подъездов».**

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить следующий план работ по текущему ремонту подъездов: 2020 год – ремонт подъезда № 2, № 13; 2021 год – ремонт подъезда № 4, № 8; 2022 год – ремонт подъезда № 17, № 16.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	71,52%	18,95%	9,53%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	3969,02	1051,93	528,93

Решили: утвердить следующий план работ по текущему ремонту подъездов: 2020 год – ремонт подъезда № 2, № 13; 2021 год – ремонт подъезда № 4, № 8; 2022 год – ремонт подъезда № 17, № 16.

Решение принято большинством 71,52 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 5 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»**

Слушали [REDACTED], которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 28 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	93,43%	1,08%	5,50%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	5184,98	59,90	305,00

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 28 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1.

Решение принято большинством 93,43 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: [REDACTED] 24.12.2019

Секретарь общего собрания: [REDACTED] 24.12.2019

Члены счетной комиссии: [REDACTED] 24.12.2019  
[REDACTED] 24.12.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 3 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 2 л.
4. Приложение № 4 «проект договора управления» на 12 л.
5. Приложение № 5 «листы решений собственников» 124 шт.