

**Протокол № 1-2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область город Апатиты, пр. Сидоренко, д. № 32.**

г. Апатиты

22 января 2023 года

Общее собрание в очной форме проводилось 13 декабря 2022 года в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411, заочная форма проводилась с 18 часов 00 минут 13 декабря 2022 года до 12 часов 00 минут 13 января 2023 года.

**Прием листов решений собственников:** с 18.00 часов 13 декабря 2022 до 12:00 часов «13» января 2023 года по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411.

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «ОФИЖ» (ИНН 5101302110) в лице генерального директора [REDACTED].

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме.

В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Место подсчета голосов:** по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411.

**На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 февраля 2023 года.
4. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 февраля 2023 года.
5. О предоставлении собственнику, уполномоченному общим собранием собственников, полномочий (доверенности) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об установлении очередности проведения работ по текущему ремонту общедомового имущества.
7. Об использовании фасада здания многоквартирного дома для размещения систем видеонаблюдения.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2023 г.
9. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений

**В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

- собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 56 человек (приложение № 1),
- собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0
- собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты –

Всего в общем собрании собственников помещения многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2510,31 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 55,64 % от общей площади дома (4511,8 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

**По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».**

Слушали [REDACTED], который предложила избрать председателем собрания - [REDACTED] – собственника жилого помещения № [REDACTED], секретарем собрания – [REDACTED], собственника жилого помещения № [REDACTED].

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	93,62 %	5,34 %	1,04%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	2350,21	134,10	26,00

Принято решение: избрать председателем собрания - [REDACTED] – собственника жилого помещения № [REDACTED], секретарем собрания – [REDACTED], собственника жилого помещения № [REDACTED].

Решение принято большинством 93,62 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**По вопросу № 2 повестки дня: «Об утверждении состава счетной комиссии и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов».**

Слушали [REDACTED], который предложил утвердить состав счетной комиссий в количестве трех человек:

- [REDACTED] – собственник жилого помещения № [REDACTED]
- [REDACTED], собственник жилого помещения № [REDACTED]
- [REDACTED] – юристконсульт ООО «ОФИЖ»

Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	94,66 %	5,34 %	0,00 %
Общая площадь, м <sup>2</sup>	2376,21	134,10	0,00

Решили: утвердить состав счетной комиссий в количестве трех человек:

- [REDACTED] – собственник жилого помещения № [REDACTED]
- [REDACTED], собственник жилого помещения № [REDACTED]
- [REDACTED] – юристконсульт ООО «ОФИЖ»

Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решение принято большинством 94,66 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 февраля 2023 года»**

Слушали [REDACTED], который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 февраля 2023 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	57,81%	28,63%	13,56%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1451,29	718,70	340,32

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 февраля 2023 года.

Решение принято большинством 57,81 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 февраля 2023 года».**

Слушали [REDACTED], который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме:

- с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г. - 24 рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц;
- с 01.02.2024 г. по 31.01.2025 г. – 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц;
- с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г. – 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	51,78%	35,61%	12,61%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1299,89	893,92	316,50

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме:

- с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г. - 24 рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц;
- с 01.02.2024 г. по 31.01.2025 г. – 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц;
- с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г. – 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.

Решение принято большинством 51,78 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 5 повестки дня: «О предоставлении собственнику, уполномоченному общим собранием собственников, полномочий (доверенности) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома».**

Слушали [REDACTED], который предложил предоставить собственнику жилого помещения № [REDACTED] – [REDACTED] полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	76,98%	10,87%	12,15%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1932,56	272,80	304,95

Решили: предоставить собственнику жилого помещения №30 – [REDACTED] полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством 76,98 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 6 повестки дня: «Об установлении очередности проведения работ по косметическому ремонту подъездов».**

Слушали [REDACTED], который предложил установить следующую очередность проведения работ по косметическому ремонту подъездов: подъезд №8, подъезд №7, подъезд № 6, подъезд №5, подъезд №4, подъезд №3, подъезд №1.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	79,24%	7,32%	13,44%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1989,06	183,85	337,40

Решили: установить следующую очередность проведения работ по косметическому ремонту подъездов: подъезд №8, подъезд №7, подъезд № 6, подъезд №5, подъезд №4, подъезд №3, подъезд №1.

Решение принято большинством 79,24 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 7 повестки дня: «Об использовании фасада здания многоквартирного дома для размещения систем видеонаблюдения».**

Слушали [REDACTED], который предложил использовать собственниками помещений фасад здания многоквартирного дома №32 по пр. Сидоренко в г. Апатиты для размещения систем видеонаблюдения, в том числе и системы видеонаблюдения, установленной за счет средств ООО «Фирма «Релант» и ООО «Ситилинк» с постоянным

техническим обслуживанием, в качестве платы за использование общедомового имущества при размещении своих сетей.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	61,67%	21,77%	16,56%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1548,21	546,50	415,60

Решили: использовать собственниками помещений фасад здания многоквартирного дома №32 по пр. Сидоренко в г. Апатиты для размещения систем видеонаблюдения, в том числе и системы видеонаблюдения, установленной за счет средств ООО «Фирма «Релант» и ООО «Ситилинк» с постоянным техническим обслуживанием, в качестве платы за использование общедомового имущества при размещении своих сетей.

Решение принято большинством 61,67 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 8 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2023 г».**

Слушали ██████████, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2023 г.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	62,76%	21,63%	15,61%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1575,54	543,02	391,75

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2023 г.

Решение принято большинством 62,76 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 9 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений».**

Слушали ██████████, который предложил определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 32 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ".

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	88,98%	6,21%	4,81%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	2233,61	155,90	120,80

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 32 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ".

Решение принято большинством 91,54 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: [REDACTED] 22.01.2023 г.

Секретарь общего собрания [REDACTED] / 22.01.2023 г.

Члены счетной комиссии: [REDACTED] 22.01.2023 г.

[REDACTED] 22.01.2023 г.

\_\_\_\_\_ / [REDACTED] / 22.01.2023 г.

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л.
3. Приложение №3 «акт осмотра досок» на 1 л.
4. Приложение № 4 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 2 л.
5. Приложение № 5 «проект договора управления» на 16 л.
6. Приложение № 6 «листы решений собственников» 57 шт.